

# M.I.A.C. SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

SEDE IN CUNEO – FRAZ. RONCHI 77

CAPITALE SOCIALE € 7.101.429,72 I.V.

CODICE FISCALE E NUMERO D'ISCRIZIONE NEL  
REGISTRO DELLE IMPRESE DI CUNEO: 02148710045

Bilancio e nota integrativa dell'esercizio

al 31/12/2014

Redatti in forma estesa

## STATO PATRIMONIALE

31/12/2014

31/12/2013

### ATTIVO

#### A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti:

parte richiamata  
parte da richiamare

**Totale crediti verso soci**

#### B) Immobilizzazioni:

I Immobilizzazioni immateriali:

- 1) Costi di impianto e di ampliamento
- 2) Costi di ricerca, di sviluppo e pubblicità
- 3) Diritti brevetto industriale e diritti delle d'opere ingegno
- 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili
- 5) Avviamento
- 6) Immobilizzazioni in corso e acconti
- 7) Altre

3.661

6.273

Totale Immobilizzazioni immateriali

3.661

6.273

II Immobilizzazioni materiali:

- 1) Terreni e fabbricati
- 2) Impianti e macchinario
- 3) Attrezzature industriali e commerciali
- 4) Altri beni
- 5) Immobilizzazioni in corso e acconti

5.063.863

5.227.751

65.226

169.240

131.717

132.283

7.235

8.903

Totale Immobilizzazioni materiali

5.268.041

5.538.177

III Immobilizzazioni finanziarie:

1) Partecipazioni:

- a) imprese controllate
- b) imprese collegate
- c) imprese controllanti
- d) altre imprese

Totale partecipazioni

2) Crediti:

- a) verso imprese controllate:  
esigibili entro esercizio successivo  
esigibili oltre esercizio successivo

Totale crediti verso imprese controllate

- b) verso imprese collegate:  
esigibili entro esercizio successivo  
esigibili oltre esercizio successivo

Totale crediti verso imprese collegate

- c) verso controllanti:  
esigibili entro esercizio successivo  
esigibili oltre esercizio successivo

Totale crediti verso controllanti

**31/12/2014      31/12/2013**

d) verso altri:		
esigibili entro esercizio successivo		
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale crediti verso altri		
Totale crediti		
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie		
azioni proprie, val. nominale complessivo (per memoria)		
Totale Immobilizzazioni finanziarie		
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>5.271.702</b>	<b>5.544.450</b>
<b>C) Attivo circolante:</b>		
I Rimanenze:		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci		
5) Acconti		
Totale Rimanenze		
II Crediti:		
1) verso clienti:		
esigibili entro esercizio successivo	367.556	1.092.537
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale crediti verso clienti	367.556	1.092.537
2) verso imprese controllate:		
esigibili entro esercizio successivo		
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		
3) verso imprese collegate:		
esigibili entro esercizio successivo		
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
4) verso controllanti:		
esigibili entro esercizio successivo		
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti		
4-bis) Crediti tributari:		
esigibili entro esercizio successivo	18.563	8.693
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale Crediti tributari	18.563	8.693
4-ter) Imposte anticipate:		
esigibili entro esercizio successivo	148.738	3.888
esigibili oltre esercizio successivo	131.446	127.558
Totale imposte anticipate	280.184	131.446
5) Verso altri:		
esigibili entro esercizio successivo	173.537	2.821
esigibili oltre esercizio successivo	1.908	1.851
Totale crediti verso altri	175.445	4.672
Totale crediti	841.748	1.237.348
III Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizz.		
1) partecipazioni in imprese controllate		
2) partecipazioni in imprese collegate		
3) partecipazioni in imprese controllanti		
4) altre partecipazioni		
5) azioni proprie		
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)		
6) altri titoli		
Totale Attivita' finanziarie che non costituiscono immobil.		

**31/12/2014**      **31/12/2013**

IV Disponibilita' liquide:		
1) depositi bancari e postali	679.136	653.239
2) assegni	361	
3) denaro e valori in cassa	1.556	1.430
Totale disponibilita' liquide	<u>681.053</u>	<u>654.669</u>
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>1.522.801</b>	<b>1.892.017</b>
<b>D) Ratei e risconti:</b>		
Ratei e Risconti attivi	8.610	8.603
Disaggio su prestiti emessi		
<b>Totale ratei e risconti</b>	<u>8.610</u>	<u>8.603</u>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b><u>6.803.113</u></b>	<b><u>7.445.070</u></b>

## PASSIVO

**31/12/2014****31/12/2013****A) Patrimonio netto:**

I Capitale	7.101.430	7.101.430
II Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III Riserve di rivalutazione		
IV Riserva legale	237.528	237.528
V Riserve statutarie		
VI Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII Altre riserve, distintamente indicate:		
Riserva straordinaria o facoltativa		
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 C.C.		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distribuibile da rivalutazione partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Varie altre riserve		-1
Totale altre riserve		-1
VIII Utili (Perdite) portati a nuovo:		
Utili (Perdite) portati a nuovo	-1.238.886	-1.167.431
IX Utile (Perdita) dell'esercizio:		
Utile/Perdita dell'esercizio	-579.158	-71.455
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Utile (Perdita) residua	-579.158	-71.455
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>5.520.914</b>	<b>6.100.071</b>

**B) Fondi per rischi e oneri:**

1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) per imposte, anche differite		
3) altri	158.177	131.471
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>158.177</b>	<b>131.471</b>

**C) Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato**

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	84.661	78.490
<b>Totale trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>84.661</b>	<b>78.490</b>

**D) Debiti:**

1) Obbligazioni:		
esigibili entro esercizio successivo		
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale obbligazioni		
2) Obbligazioni convertibili:		
esigibili entro esercizio successivo		
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale obbligazioni convertibili		
3) Debiti verso soci per finanziamenti:		
esigibili entro esercizio successivo		
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale debiti verso soci per finanziamenti		
4) Debiti verso banche:		
esigibili entro esercizio successivo	53.822	51.322
esigibili oltre esercizio successivo	470.636	524.458
Totale debiti verso banche	524.458	575.780
5) Debiti verso altri finanziatori:		
esigibili entro esercizio successivo		
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale debiti verso altri finanziatori		

**31/12/2014      31/12/2013**

6) Acconti:		
esigibili entro esercizio successivo	30	30
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale acconti	<u>30</u>	<u>30</u>
7) Debiti verso fornitori:		
esigibili entro esercizio successivo	137.880	164.371
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale debiti verso fornitori	<u>137.880</u>	<u>164.371</u>
8) Debiti rappresentati da titoli di credito:		
esigibili entro esercizio successivo		
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	<u></u>	<u></u>
9) Debiti verso imprese controllate:		
esigibili entro esercizio successivo		
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese controllate	<u></u>	<u></u>
10) Debiti verso imprese collegate:		
esigibili entro esercizio successivo		
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese collegate	<u></u>	<u></u>
11) Debiti verso controllanti:		
esigibili entro esercizio successivo		
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale debiti verso controllanti	<u></u>	<u></u>
12) Debiti tributari:		
esigibili entro esercizio successivo	7.016	14.678
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale Debiti tributari	<u>7.016</u>	<u>14.678</u>
13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale:		
esigibili entro esercizio successivo	7.312	7.635
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale debiti istituti di previdenza e sicurezza sociale	<u>7.312</u>	<u>7.635</u>
14) Altri debiti:		
esigibili entro esercizio successivo	36.589	35.086
esigibili oltre esercizio successivo		
Totale altri debiti	<u>36.589</u>	<u>35.086</u>
<b>Totale debiti (D)</b>	<b><u>713.285</u></b>	<b><u>797.580</u></b>
<b>E) Ratei e risconti:</b>		
Ratei e Risconti passivi	326.076	337.458
Aggio su prestiti emessi		
<b>Totale ratei e risconti</b>	<b><u>326.076</u></b>	<b><u>337.458</u></b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b><u>6.803.113</u></b>	<b><u>7.445.070</u></b>

## CONTI D'ORDINE

31/12/2014 31/12/2013

<b>Rischi assunti dall'impresa:</b>	
Fideiussioni:	
a imprese controllate	
a imprese collegate	
a imprese controllanti	
a imprese controllate da controllanti	
ad altre imprese	
Totale fideiussioni	_____
Avalli:	
a imprese controllate	
a imprese collegate	
a imprese controllanti	
a imprese controllate da controllanti	
ad altre imprese	
Totale avalli	_____
Altre garanzie personali:	
a imprese controllate	
a imprese collegate	
a imprese controllanti	
a imprese controllate da controllanti	
a altre imprese	
Totale altre garanzie personali	_____
Garanzie reali:	
a imprese controllate	
a imprese collegate	
a imprese controllanti	
a imprese controllate da controllanti	
ad altre imprese	
Totale garanzie reali	_____
Altri rischi:	
crediti ceduti	
altri	
Totale altri rischi	_____
<b>Totale rischi assunti dall'impresa</b>	_____
Impegni assunti dall'impresa:	
impegni assunti dall'impresa	
<b>Totale impegni assunti dall'impresa</b>	_____
Beni di terzi presso l'impresa:	
merci in conto lavorazione	
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	
altro	
<b>Totale beni di terzi presso l'impresa</b>	_____
Altri conti d'ordine:	
altri conti d'ordine	
<b>Totale altri conti d'ordine</b>	_____
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	_____

**CONTO ECONOMICO****31/12/2014****31/12/2013****A) Valore della produzione:**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	348.375	411.499
2) Variaz.rimanenze di prodotti in corso lav., semilav.e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
contributi in conto esercizio		
altri	218.500	453.557
Totale altri ricavi e proventi	218.500	453.557
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>566.875</b>	<b>865.056</b>

**B) Costi della produzione:**

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.704	4.650
7) per servizi	217.046	287.851
8) per godimento di beni di terzi	31.839	33.250
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	101.943	101.821
b) oneri sociali	29.736	30.238
c) trattamento di fine rapporto	7.903	8.279
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
Totale costi per il personale	139.582	140.338
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.612	3.950
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	282.964	297.503
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazione crediti attivo circolante e disponib.liquide	560.103	40.754
Totale ammortamenti e svalutazioni	845.679	342.207
11) Variazioni rimanenze di materie prime, sussidiarie, di cons.		
12) Accantonamenti per rischi	26.707	131.471
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	24.756	22.523
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.290.313</b>	<b>962.290</b>
<b>Differenza tra valore e costi produzione (A - B)</b>	<b>-723.438</b>	<b>-97.234</b>

**C) Proventi e oneri finanziari:**

15) Proventi da partecipazioni:		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
altre imprese		
Totale proventi da partecipazioni		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobil		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni non partecipaz.		
c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni non partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante, non partecip.		
da titoli iscritti nell'attivo circolante, non partecipaz.		
d) proventi diversi dai precedenti:		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
altri	7.276	11.556
Totale proventi diversi dai precedenti	7.276	11.556
Totale altri proventi finanziari	7.276	11.556

**31/12/2014      31/12/2013**

17) Interessi e altri oneri finanziari:		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
altri	11.735	15.093
Totale interessi e altri oneri finanziari	11.735	15.093
17-bis Utili e perdite su cambi:		
Utili e perdite su cambi		
<b>Totale proventi e oneri finanz. (15 + 16 - 17 + - 17 bis)</b>	<b>-4.459</b>	<b>-3.537</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attivita' finanziarie:</b>		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie non partecipazioni		
c) di titoli attivo circolante non partecipazioni		
Totale rivalutazioni		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie non partecipazioni		
c) di titoli attivo circolante non partecipazioni		
Totale svalutazioni		
<b>Totale rettifiche di valore attivita' finanziarie (18 - 19)</b>		
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) Proventi:		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non iscritti al n.5		44.602
altri	1	
Totale proventi	1	44.602
21) Oneri:		
minusvalenze da alienazioni, effetti non iscritti al n. 14		
imposte relative ad esercizi precedenti		
altri		1
Totale oneri		1
<b>Totale delle partite straordinarie (20 - 21)</b>	<b>1</b>	<b>44.601</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>-727.896</b>	<b>-56.170</b>
22) Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e ant.:		
imposte correnti		12.798
imposte differite		
imposte anticipate	-148.738	2.487
proventi (oneri) al reg.consolidato fiscale/trasparenza fisc		
Totale imposte sul reddito d'es.,correnti,differite,antic.	-148.738	15.285
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>-579.158</b>	<b>-71.455</b>



# Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2014

## Nota integrativa parte iniziale

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI CUNEO - AUTORIZZAZIONE N. 11981/2000/2 DEL 29/12/2000.

### Premessa

#### PREMESSA

La società M.I.A.C. Soc. Consortile per Azioni ha come oggetto l'attività di realizzazione e gestione del mercato agroalimentare di Cuneo.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente.

Si ricorda che, con verbale di assemblea straordinaria del 29 dicembre 2005, l'assemblea dei soci ha approvato la modifica all'art. 7 dello Statuto Sociale relativo ai termini e alle modalità di versamento della contribuzione consortile.

In ordine alle modalità di determinazione del contributo era stata proposta la quantificazione del medesimo a cura del Consiglio di Amministrazione secondo il meccanismo c.d. "moltiplicatore" che rapporta il versamento all'ammontare del capitale sociale posseduto dai singoli soci.

In data 05 aprile 2006 l'assemblea dei soci, preso atto delle previsioni di cui all'art. 7 dello statuto sociale, ha ritenuto di attivare il meccanismo di contribuzione consortile dando mandato al Consiglio di Amministrazione di regolamentare l'obbligo di versamento consortile.

In data 16 marzo 2010 l'assemblea dei soci deliberava di proseguire con il meccanismo di contribuzione consortile per gli esercizi dal 2011 al 2013 incluso.

In data 2 dicembre 2014 l'assemblea dei soci deliberava di proseguire con il meccanismo di contribuzione consortile per l'esercizio in corso.

Non si segnalano ulteriori fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze tra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente.

### Fatti di rilievo e struttura

#### FATTI DI RILIEVO E STRUTTURA

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa. Allo scopo di facilitare la lettura del Bilancio, Vi precisiamo che i gruppi (contraddistinti da lettere maiuscole), i sottogruppi (contraddistinti dai numeri romani), le voci (contraddistinte da numeri arabi) e le sottovoci (contraddistinte da lettere minuscole), che presentano saldo pari a zero in entrambi gli esercizi, non sono indicati sia nello Stato Patrimoniale sia nel Conto Economico.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

Si segnala che ai sensi dell'art.2423, comma 5, del c.c. il bilancio delle società di capitali deve essere redatto in "unità di euro". Per il passaggio dai valori contabili, espressi in centesimi di euro, ai valori di bilancio, espressi in unità di euro, è stata utilizzata la tecnica dell'arrotondamento; ciò giustifica l'appostazione extra-contabile di una "Riserva da arrotondamento" riclassificata nella Macrovoce "Altre Riserve" del Patrimonio Netto e eventuali eccessi o difetti di arrotondamento generati dalla procedura per il passaggio agli "euro interi".

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale.

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato dai principi di redazione di cui all'art. 2423-bis del c.c.

Piu' precisamente:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione della società;
- si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza ed a bilancio sono compresi solo gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c. sono stati scrupolosamente osservati e sono i medesimi dell'anno precedente.

Nel seguito verranno meglio precisati i criteri applicati alle singole voci del bilancio.  
Le descrizioni delle voci di bilancio seguenti rispecchiano fedelmente la suddivisione del Codice Civile.

## **Criteri di valutazione (art. 2427 n. 1 C.c.)**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I più significativi criteri di valutazione osservati nella redazione del bilancio sono di seguito commentati.

#### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto ridotto della relativa quota di ammortamento, calcolato tenendo conto dell'utilità pluriennale delle immobilizzazioni in argomento sui seguenti periodi.

In presenza di oneri pluriennali non interamente ammortizzati, la società procede alla distribuzione di utili solo in presenza di riserve sufficienti a coprire il valore residuo da ammortizzare di detti oneri pluriennali.

Le concessioni, licenze, marchi e diritti simili sono ammortizzati a quote costanti in 5 esercizi.

Gli altri oneri sono ammortizzati a quote costanti in base alla durata del contratto a cui si riferiscono gli oneri sostenuti. Gli oneri residui sono ammortizzati in 5 esercizi.

#### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione esposte al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori; il costo di produzione comprende tutti i costi diretti e quelli indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie sono addebitate integralmente a conto economico; quelle di natura incrementativa sono attribuite ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzate in relazione alle residue possibilità di utilizzo.

#### **CREDITI**

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti in bilancio al valore nominale, rettificato dei crediti inesigibili.

#### **DISPONIBILITÀ LIQUIDE**

Esse sono iscritte al loro valore nominale o numerario.

#### **RATEI E RISCONTI**

Essi sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale a norma dell'art. 2424 bis, comma 6 Codice Civile.

#### **FONDI PER RISCHI ED ONERI**

I Fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile ma non direttamente correlati a specifiche voci dell'attivo, dei quali tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio, ne era determinabile la natura, ma non l'ammontare o la data di sopravvivenza.

#### **TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Riflette l'effettivo debito esistente alla data di chiusura del bilancio nei confronti di tutti i lavoratori subordinati ed è determinato in conformità ai dettami dell'art. 2120 del Codice Civile ed a quanto prescritto dalla legislazione e dagli accordi contrattuali vigenti in materia di lavoro.

#### **DEBITI**

Sono iscritti al loro valore nominale in base ai titoli da cui derivano.

#### **CONTI D'ORDINE**

I conti d'ordine comprendono le categorie dei rischi, gli impegni e dei beni di terzi.

Sulla base di quanto disciplinato dall'O.I.C. 22, non sono più rappresentati in bilancio i conti d'ordine in quanto debitamente evidenziati nella presente nota integrativa.

#### RICONOSCIMENTO DEI RICAVI

I ricavi per la vendita sono accreditati al Conto Economico:

- per le cessioni al momento del passaggio di proprietà.
- per i servizi, al momento dell'avvenuta esecuzione della prestazione.

#### CRITERI DI CONVERSIONE DEI VALORI ESPRESSI IN VALUTA

Non esistono in bilancio nè debiti nè crediti espressi originariamente in valuta estera.

#### IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Sono iscritte in base al reddito imponibile, in conformità alle disposizioni fiscali in vigore. In caso di tassazione differita di significativi componenti positivi di reddito, le relative imposte sono accantonate al fondo per rischi ed oneri, in base alle aliquote di imposta in vigore.

#### RICLASSIFICAZIONI DI BILANCIO

Si segnala che nel presente bilancio non sono state operate riclassificazioni di conti in relazione alla natura dei medesimi.

#### INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

La società non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento.

#### INFORMATIVA SULLE PARTI CORRELATE

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

#### INFORMATIVA SUGLI ACCORDI FUORI BILANCIO

La società non ha posto in essere accordi fuori bilancio.

### **Altre informazioni**

#### ALTRE INFORMAZIONI

Si precisa che non si è provveduto a deroghe ai sensi del comma quattro dell'art. 2423, C.c. e che nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

## Nota integrativa attivo

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

#### Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (prospetto 2)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 2

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo				23.490			41.637	<b>65.127</b>
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)				17.217			41.637	<b>58.855</b>
Svalutazioni								
Valore di bilancio				<b>6.273</b>				<b>6.273</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni								
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio				2.612				<b>2.612</b>
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni				<b>-2.612</b>				<b>-2.612</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo				23.490			41.637	<b>65.127</b>
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)				19.829			41.637	<b>61.466</b>
Svalutazioni								
Valore di bilancio				<b>3.661</b>				<b>3.661</b>

# Immobilizzazioni materiali

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

### Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (prospetto 3)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 2

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	7.657.486	1.919.262	214.248	39.020		<b>9.830.016</b>
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.429.735	1.750.022	81.965	30.117		<b>4.291.839</b>
Svalutazioni						
Valore di bilancio	<b>5.227.751</b>	<b>169.240</b>	<b>132.283</b>	<b>8.903</b>		<b>5.538.177</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	3.000		9.500	327		<b>12.827</b>
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	166.888	104.014	10.066	1.995		<b>282.963</b>
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni	<b>-163.888</b>	<b>-104.014</b>	<b>-566</b>	<b>-1.668</b>		<b>-270.136</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	7.660.486	1.919.262	223.748	39.347		<b>9.842.843</b>
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.596.623	1.854.036	92.031	32.112		<b>4.574.802</b>
Svalutazioni						
Valore di bilancio	<b>5.063.863</b>	<b>65.226</b>	<b>131.717</b>	<b>7.235</b>		<b>5.268.041</b>

#### TERRENI E FABBRICATI

In applicazione del principio OIC n. 16 e nel rispetto delle modifiche introdotte dall'art. 36, commi 7 e seguenti, del decreto legge n° 233 del 2006, si è provveduto a scorporare dalla voce fabbricati la quota di costo riferibile ai terreni di insistenza, oggetto di separata acquisizione. Il costo dei terreni ammonta ad euro 573.191.

#### AMMORTAMENTI

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite. Le aliquote stimate al fine di ammortizzare sistematicamente i cespiti sono le seguenti:

##### CATEGORIE IMMATERIALI:

Marchi: 18 anni vita utile

Licenze software: 5 anni vita utile

Altre immobilizzazioni immateriali: 5 anni vita utile

##### CATEGORIE MATERIALI:

Fabbricati: 1,5%

Costruzioni leggere: 5%

Attrezzature: 5%

Fabbricato macello: 2%

Impianto macello: 7,5%

Macchine operatrici e impianti: 7,5%

Strumenti pesatura: 3,75%

Arredamento: 6%

Macchine elettroniche: 10%

Impianti telefonici: 10%

Telefoni cellulari: 10%

Impianti di allarme: 15%

#### PROSPETTO RIVALUTAZIONI

La società non ha mai usufruito di alcuna norma sulle rivalutazioni.

## Attivo circolante

### Attivo circolante: crediti

#### Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante (prospetto 22)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 4

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 6

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni e della scadenza dei crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante rispetto l'esercizio precedente.

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
<b>Valore di inizio esercizio</b>	1.092.537				8.693	131.446	4.672	<b>1.237.348</b>
<b>Variazione nell'esercizio</b>	-724.981				9.870	148.738	170.773	<b>-395.600</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>	367.556				18.563	280.184	175.445	<b>841.748</b>
<b>Quota scadente oltre 5 anni</b>						108.124		<b>108.124</b>

#### CREDITI VERSO CLIENTI

In sede di accantonamento al fondo svalutazione crediti si sono analizzati i crediti commerciali vantati verso i clienti, sia con riferimento a fatture già emesse sia con riferimento a fatture ancora da emettere.

In sede di accantonamento al fondo svalutazione crediti si è deciso di accantonare l'importo di euro 5.103 pari allo 0,50% del totale dei crediti iscritti a bilancio.

Relativamente alla definizione dei rapporti pendenti con la FINCOS S.p.A. (di cui si diranno maggiori dettagli nella relazione sulla gestione), a seguito di comunicazione pervenuta dal legale della FINCOS S.p.A. con la quale viene proposto a saldo e stralcio il versamento onnicomprensivo di euro 225.000, il Consiglio di Amministrazione ha valutato opportuno l'accantonamento di uno specifico fondo svalutazione per la parte di credito probabilmente inesigibile, nel caso di approvazione di tale proposta.

Il fondo svalutazione crediti civilisticamente creato ha subito nell'esercizio le seguenti variazioni:

Valore inizio esercizio: euro 143.825

Utilizzi dell'esercizio: euro 50.979

Accantonamento dell'esercizio: euro 5.103

Accantonamento dell'esercizio per transazione FINCOS S.p.A.: euro 555.000

Valore fine esercizio: euro 652.949

#### CREDITI VERSO ALTRI

In questa voce sono compresi i crediti seguenti:

- Partite attive per euro 1.197. Incrementato di euro 675 rispetto all'esercizio precedente.
- Contributi da ricevere per euro 172.334. Incrementato di euro 171.440 rispetto all'esercizio precedente.
- Crediti verso tesoreria INPS per rivaluzione TFR per euro 6. Decrementato di euro 49 rispetto all'esercizio precedente.
- Cauzioni oltre esercizio successivo per euro 1.908. Incrementato di euro 57 rispetto all'esercizio precedente.

## **Attivo circolante: disponibilità liquide**

### **Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide (prospetto 28)**

*Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 4*

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni dei depositi bancari rispetto l'esercizio precedente.

L'analisi della nostra liquidità giacente presso le banche appare evidenziata e confrontata con le risultanze dell'anno precedente nella tabella.

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni degli assegni rispetto l'esercizio precedente.

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni del denaro e valori in cassa rispetto l'esercizio precedente. A fine esercizio la consistenza di cassa era pari ad euro 1.556.

	<i>Depositi bancari e postali</i>	<i>Assegni</i>	<i>Denaro e altri valori in cassa</i>	<i>Totale disponibilità liquide</i>
<i>Valore di inizio esercizio</i>	653.239		1.430	<b>654.669</b>
<i>Variazione nell'esercizio</i>	25.897	361	126	<b>26.384</b>
<i>Valore di fine esercizio</i>	679.136	361	1.556	<b>681.053</b>



## ***Ratei e risconti attivi***

### **Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi (prospetto 29)**

*Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 4*

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni dei ratei e risconti attivi.

I ratei e i risconti sono stati calcolati in base al principio della competenza. Non sono iscritti in bilancio, ratei e risconti attivi aventi durata superiore a cinque anni.

Il dettaglio dei risconti attivi risultanti al 31/12/2014 è il seguente:

- spese telefoniche: euro 98

- assicurazioni: 8.512

	<b><i>Disaggio su prestiti</i></b>	<b><i>Ratei attivi</i></b>	<b><i>Altri risconti attivi</i></b>	<b><i>Totale ratei e risconti attivi</i></b>
<b><i>Valore di inizio esercizio</i></b>			8.603	<b>8.603</b>
<b><i>Variazione nell'esercizio</i></b>			7	<b>7</b>
<b><i>Valore di fine esercizio</i></b>			8.610	<b>8.610</b>

## Nota integrativa passivo e Patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

##### ANALISI DELLE VARIAZIONI NELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni nelle voci di patrimonio netto per l'anno precedente e corrente. Il capitale sociale ammonta ad Euro 7.101.430 e non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Alla data del presente bilancio è possibile distinguere le azioni in due serie:

- A: azioni di proprietà degli Enti Pubblici (e di Finpiemonte Partecipazioni Spa che ha acquistato le azioni detenute dalla Regione Piemonte) per un valore nominale di euro 6.061.348,98
- B: azioni di proprietà di soggetti diversi dagli Enti Pubblici per un valore nominale di euro 1.040.080,74.

#### Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto (prospetto 33)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 4

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	7.101.430							7.101.430
Riserva da soprapprezzo delle azioni								
Riserve di rivalutazione								
Riserva legale	237.528							237.528
Riserve statutarie								
Riserva per azioni proprie in portafoglio								
Altre riserve								
Riserva straordinaria o facoltativa								
Riserva per acquisto azioni proprie								
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod.Civ.								
Riserva azioni (quote) della società controllante								
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni								
Versamenti in conto aumento di capitale								
Versamenti in conto futuro aumento di capitale								
Versamenti in conto capitale								
Versamenti a copertura perdite								
Riserva da riduzione capitale sociale								
Riserva avanzo di fusione								

<b>Riserva per utili su cambi</b>								
<b>Varie altre riserve</b>	-1			1				
<b>Totale altre riserve</b>	-1			1				
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	-1.167.431		-71.455					-1.238.886
<b>Utile (perdita) dell'esercizio in corso</b>	-71.455		71.455				-579.158	-579.158
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>6.100.071</b>			<b>1</b>			<b>-579.158</b>	<b>5.520.914</b>

## **Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

### DISPONIBILITA' E UTILIZZO DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

Nella tabella le poste del Patrimonio Netto sono dettagliate e distinte a seconda dell'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione negli ultimi 3 esercizi.

### **Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto (prospetto 35)**

*Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 7-bis*

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
<b>Capitale</b>	7.101.430					
<i>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>						
<i>Riserve di rivalutazione</i>						
<b>Riserva legale</b>	237.528		B	237.528		
<i>Riserve statutarie</i>						
<i>Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>						
<b>Altre riserve</b>						
<i>Riserva straordinaria o facoltativa</i>						
<i>Riserva per acquisto azioni proprie</i>						
<i>Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.</i>						
<i>Riserva azioni (quote) della società controllante</i>						
<i>Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni</i>						
<i>Versamenti in conto aumento di capitale</i>						
<i>Versamenti in conto futuro aumento di capitale</i>						
<i>Versamenti in conto capitale</i>						
<i>Versamenti a copertura perdite</i>						
<i>Riserva da riduzione capitale sociale</i>						
<i>Riserva avanzo di fusione</i>						
<i>Riserva per utili su cambi</i>						
<i>Varie altre riserve</i>						
<b>Totale altre riserve</b>						
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	-1.238.886			-1.238.886		
<b>Totale</b>	<b>5.923.289</b>			<b>-1.001.358</b>		
<b>Quota non distribuibile</b>						
<b>Residua quota distribuibile</b>						

NOTE:

A: aumento di capitale

B: copertura perdite

C: distribuzione soci

## **Fondi per rischi e oneri**

### **Informazioni sui fondi per rischi e oneri**

#### **Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri (prospetto 38)**

*Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 4*

La tabella contiene l'analisi delle variazioni dei fondi per rischi ed oneri.  
Si tratta di accantonamento a fondo rischi per imposte accertabili.

	<i>Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili</i>	<i>Fondo per imposte anche differite</i>	<i>Altri fondi</i>	<i>Totale fondi per rischi e oneri</i>
<b>Valore di inizio esercizio</b>			131.471	<b>131.471</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<i>Accantonamento nell'esercizio</i>			26.706	<b>26.706</b>
<i>Utilizzo nell'esercizio</i>				
<i>Altre variazioni</i>				
<b>Totale variazioni</b>			26.706	<b>26.706</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>			158.177	<b>158.177</b>

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

### **Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

#### **Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (prospetto 39)**

*Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 4*

La tabella contiene l'analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato. L'ammontare di questo debito, in ottemperanza alla vigente normativa, corrisponde a quello delle indennità da pagare ai dipendenti in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura del bilancio.

	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>	78.490
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	6.619
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	448
<b>Altre variazioni</b>	
<b>Totale variazioni</b>	6.171
<b>Valore di fine esercizio</b>	84.661

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

#### Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti (prospetto 40)

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 4

Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 6

La seguente tabella fornisce l'analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti, con evidenza dei debiti la cui durata è superiore a 5 anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Di cui di durata superiore a cinque anni
<b>Obbligazioni</b>				
<b>Obbligazioni convertibili</b>				
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>				
<b>Debiti verso banche</b>	575.780	-51.322	524.458	227.821
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>				
<b>Acconti</b>	30		30	
<b>Debiti verso fornitori</b>	164.371	-26.491	137.880	
<b>Debiti rappresentati da titoli di credito</b>				
<b>Debiti verso imprese controllate</b>				
<b>Debiti verso imprese collegate</b>				
<b>Debiti verso controllanti</b>				
<b>Debiti tributari</b>	14.678	-7.662	7.016	
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	7.635	-323	7.312	
<b>Altri debiti</b>	35.086	1.503	36.589	
<b>Totale debiti</b>	<b>797.580</b>	<b>-84.295</b>	<b>713.285</b>	<b>227.821</b>

## **Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

### **Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (prospetto 44)**

*Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 6*

A bilancio risulta iscritto per Euro 524.458 un debito verso banche garantito da ipoteca sul fabbricato sede della società per l'importo di euro 2.000.000.

	<b>Debiti assistiti da garanzie reali</b>				<b>Debiti non assistiti da garanzie reali</b>	<b>Totale</b>
	<b>Debiti assistiti da ipoteche</b>	<b>Debiti assistiti da pegni</b>	<b>Debiti assistiti da privilegi speciali</b>	<b>Totale debiti assistiti da garanzie reali</b>		
<b>Obbligazioni</b>						
<b>Obbligazioni convertibili</b>						
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>						
<b>Debiti verso banche</b>	524.458			524.458		<b>524.458</b>
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>						
<b>Acconti</b>					30	<b>30</b>
<b>Debiti verso fornitori</b>					137.880	<b>137.880</b>
<b>Debiti rappresentati da titoli di credito</b>						
<b>Debiti verso imprese controllate</b>						
<b>Debiti verso imprese collegate</b>						
<b>Debiti verso controllanti</b>						
<b>Debiti tributari</b>					7.016	<b>7.016</b>
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>					7.312	<b>7.312</b>
<b>Altri debiti</b>					36.589	<b>36.589</b>
<b>Totale debiti</b>	<b>524.458</b>			<b>524.458</b>	<b>188.827</b>	<b>713.285</b>

#### **ALTRI DEBITI**

La voce altri debiti risulta essere così dettagliata:

- Dipendenti c/retribuzioni per euro 6.518. Incrementata di euro 1.207 rispetto all'esercizio precedente.
- Collaboratori c/retribuzioni per euro 8.135. Decrementata di euro 460 rispetto all'esercizio precedente.
- Partite passive da liquidare per euro 21.935. Incrementata di euro 756 rispetto all'esercizio precedente.



## ***Ratei e risconti passivi***

### **Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi (prospetto 48)**

*Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 4*

Per la determinazione dei ratei e dei risconti passivi sono stati usati i medesimi criteri adottati per quelli attivi. Il dettaglio dei risconti passivi risultanti al 31/12/2014 è il seguente:

- affitto sala riunioni: euro 3.863
- affitto immobili: euro 1.333
- utilizzo locale bar: euro 1.000
- cessione diritti di superficie Compral: euro 137.770
- cessione diritti di superficie Tracky Immobiliare: euro 182.109

Sono iscritti in bilancio, i seguenti risconti passivi aventi durata superiore a cinque anni:

- atto di cessione di diritti di superficie come da atto rogito Notaio Martinelli del 21/12/2009 con la COM.PR.AL Soc. Coop Agr.;
- atto di cessione di diritti di superficie come da atto rogito Notaio Martinelli del 1/7/2011 con la TRACKY IMMOBILIARE SRL A SOCIO UNICO.

	<i>Ratei passivi</i>	<i>Aggio su prestiti emessi</i>	<i>Altri risconti passivi</i>	<i>Totale ratei e risconti passivi</i>
<i>Valore di inizio esercizio</i>			337.458	<b>337.458</b>
<i>Variazione nell'esercizio</i>			-11.382	<b>-11.382</b>
<i>Valore di fine esercizio</i>			326.076	<b>326.076</b>

## Nota integrativa Conto economico

### COMPONENTI POSITIVE E NEGATIVE DI REDDITO

Le componenti positive e negative di reddito sono iscritte secondo il principio di competenza economica al netto dei resi, degli sconti abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse alla vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

Ai sensi dell'art. 2427, n. 16-bis, C.c. l'importo totale dei corrispettivi spettanti ai revisori legali ammontano:

- per la revisione legale dei conti annuali ad Euro 3.042
- per gli altri servizi di verifica ad Euro 18.162

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono imputate secondo il principio della competenza, ciò determina la rilevazione delle imposte correnti e delle imposte differite attive e passive in presenza di differenze temporanee tra il risultato civilistico e l'imponibile fiscale.

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

##### Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria di attività (prospetto 50)

*Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 10*

La tabella sintetizza la composizione dei ricavi e delle prestazioni della gestione tipica della nostra Società (art. 2427, n. 10, C.c.)

I ricavi ammontano a euro 348.375 con una variazione in decremento di euro 63.123 rispetto all'esercizio precedente.

La tabella che segue ne evidenzia la composizione:

	<b>Categoria di attività</b>	<b>Valore esercizio corrente</b>
<b>1</b>	Diritto di ingresso	42.383
<b>2</b>	Lavaggio e disinfestazione	59.615
<b>3</b>	Diritto di frequenza e modelli sanitari	1.161
<b>4</b>	Incasso peso	33.918
<b>5</b>	Area espositiva	3.755
<b>6</b>	Affitto sala e immobili, utilizz./conce	42.250
<b>7</b>	Utilizzo locale bar	11.000
<b>8</b>	Quota capi macellati	100.082
<b>9</b>	Affitto macello	16.938
<b>10</b>	Affitto fiera estate	37.273
<b>Totale</b>		<b>348.375</b>

## **Proventi e oneri finanziari**

### **Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

#### **Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti (prospetto 53)**

*Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 12*

Gli interessi e altri oneri finanziari esposti in bilancio ammontano complessivamente a euro 11.735 e sono rappresentati da:

	<i>Prestiti obbligazionari</i>	<i>Debiti verso banche</i>	<i>Altri</i>	<i>Totale</i>
<i>Interessi e altri oneri finanziari</i>		11.120	615	<b>11.735</b>

## **Proventi e oneri straordinari**

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilevati proventi e oneri straordinari.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate**

### **Imposte correnti differite e anticipate**

#### **DIFFERENZE TEMPORANEE E RILEVAZIONE IMPOSTE DIFFERITE ED ANTICIPATE**

Sono state iscritte in bilancio le imposte che, pur, essendo di competenza di esercizi futuri sono esigibili con riferimento all'esercizio in corso (imposte anticipate).

E' opportuno precisare che l'iscrizione della fiscalità anticipata è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali e, di conseguenza, nel rispetto del principio della prudenza.

La fiscalità anticipata è stata conteggiata sulla base delle aliquote in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno. Verranno apportati, di anno in anno, gli opportuni aggiustamenti qualora l'aliquota applicata sia variata rispetto gli esercizi precedenti, purchè la norma di legge che varia l'aliquota sia già stata emanata alla data di redazione del bilancio.

Per l'esercizio in corso si è ritenuto corretto applicare l'aliquota IRES del 27,50% e IRAP del 3,90%.

La fiscalità anticipata è stata accantonata:

- nell'esercizio chiuso al 31/12/2009 in base alla tassazione del risconto passivo di euro 165.354 derivante dall'atto di cessione diritto di superficie stipulato con rogito notaio Martinelli in data 21/12/2009 di durata trentennale a favore di Com.pr.al Soc. Coop Agr.

Il ricavo derivate da tale cessione di diritto di superficie è stato imputato come componente positivo di reddito imponibile nell'esercizio 2009 e dunque per i successivi anni si procede all'utilizzo del fondo imposte anticipate accantonato;

- nell'esercizio chiuso al 31/12/2011 in base alla tassazione del risconto passivo di euro 202.733 derivante da un nuovo atto di cessione di diritto di superficie con rogito notaio Martinelli in data 1/7/2011 di durata trentennale a favore di Tracky Immobiliare Srl

Il ricavo derivante da tale cessione di diritto di superficie è stato imputato come componente positivo di reddito imponibile nell'esercizio 2011 e dunque per i successivi anni si procede all'utilizzo del fondo imposte anticipate accantonato.

- nell'esercizio precedente, chiuso al 31/12/2014, in base alla tassazione del fondo rischi su crediti tassato (eccedente lo 0,50% deducibile fiscalmente). Si sono rilevate imposte anticipate per euro 1.401.

- nell'esercizio in corso, in base alla tassazione del fondo rischi su crediti tassato (eccedente lo 0,50% deducibile fiscalmente), ovvero il fondo rischi accantonato per la transazione con la FINCOS S.p.A..

Si sono rilevate imposte anticipate per euro 152.625.

L'iscrizione della fiscalità anticipata è avvenuta come segue:

Nell'attivo dello stato patrimoniale, nella categoria CII crediti, alla voce "4ter imposte anticipate" si sono iscritti gli importi delle imposte anticipate.

Nel conto economico alla voce "22-imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate" sono state stanziare le imposte relative alla fiscalità corrente, differita e anticipata nei seguenti rispettivi ammontari:

### **Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti (prospetto 54)**

*Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 14, lettera a*

	<i>Importo</i>
<b>A) Differenze temporanee</b>	
<i>Totale differenze temporanee deducibili</i>	
<i>Totale differenze temporanee imponibili</i>	
<i>Differenze temporanee nette</i>	
<b>B) Effetti fiscali</b>	
<i>Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio</i>	131.446
<i>Imposte differite (anticipate) dell'esercizio</i>	148.738
<i>Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio</i>	280.184

## Nota integrativa Altre informazioni

### ***Dati sull'occupazione***

#### **Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria (prospetto 58)**

*Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 15*

Il numero medio dei dipendenti è così composto:

	<i>Dirigenti</i>	<i>Quadri</i>	<i>Impiegati</i>	<i>Operai</i>	<i>Altri dipendenti</i>	<i>Totale dipendenti</i>
<b>Numero medio</b>			2	5		7

### ***Compensi amministratori e sindaci***

#### **Ammontare dei compensi ad amministratori e sindaci (prospetto 59)**

*Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 16*

Gli emolumenti complessivi corrisposti e spettanti, di competenza del corrente esercizio, ammontano a euro 42.543 e risultano così ripartiti:

- emolumenti sindaci: euro 18.162
- emolumenti revisori: euro 3.042
- emolumenti amministratori: euro 18.874
- emolumenti commissione mercato: euro 2.465

### ***Compensi revisore legale o società di revisione***

#### **Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione (prospetto 60)**

*Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 16-bis*

A seguito delle modifiche introdotte dall'art. 37 c. 16 del D. Lgs. N. 39/2010, qui di seguito si riporta quanto richiesto dall'articolo in epigrafe:

	<i>Revisione legale dei conti annuali</i>	<i>Altri servizi di verifica svolti</i>	<i>Servizi di consulenza fiscale</i>	<i>Altri servizi diversi dalla revisione contabile</i>	<i>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</i>
<b>Valore</b>	3.042	18.162			21.204

## **Categorie di azioni emesse dalla società**

### **Analisi delle categorie di azioni emesse dalla società (prospetto 61)**

*Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 17*

Come già evidenziato in precedenza, alla data del presente bilancio è possibile distinguere le azioni in due serie:  
- A: azioni di proprietà degli Enti Pubblici (e di Finpiemonte Partecipazioni Spa che ha acquistato le azioni detenute dalla Regione Piemonte) per un valore nominale di euro 6.061.348,98;  
- B: azioni di proprietà di soggetti diversi dagli Enti Pubblici per un valore nominale di euro 1.040.080,74.

	<i>Descrizione</i>	<i>Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero</i>	<i>Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale</i>	<i>Consistenza iniziale, numero</i>	<i>Consistenza finale, numero</i>	<i>Consistenza iniziale, valore nominale</i>	<i>Consistenza finale, valore nominale</i>
1	Serie "A"					6.061.349	6.061.349
2	Serie "B"					1.040.081	1.040.081
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
<b>Totale</b>						<b>7.101.430</b>	<b>7.101.430</b>

## ***Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti d'ordine***

Sulla base di quanto disciplinato dall'O.I.C. 22, non sono più rappresentati in bilancio i conti d'ordine in quanto debitamente evidenziati nella presente nota integrativa qui di seguito:

- al 31/12/2014 risulta iscritto per Euro 524.458 un debito verso banche garantito da ipoteca sul fabbricato sede della società per l'importo di euro 2.000.000;
- al 31/12/2014 risulta rilasciata una fidejussione a favore del Comune di Cuneo per oneri di urbanizzazione per l'importo di euro 43.598.

## **Nota Integrativa parte finale**

### **Informazioni relative a patrimoni e finanziamenti**

#### INFORMAZIONI RELATIVE A PATRIMONI E FINANZIAMENTI

##### FINANZIAMENTI DEI SOCI (Art. 2427, n. 19-bis Codice Civile)

Nel corso dell'esercizio la società non ha raccolto alcun tipo di finanziamento presso i propri soci.

##### PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (Art. 2427, n. 20 Codice Civile)

La società non si è avvalsa della facoltà di costituire patrimoni dedicati ad uno specifico affare ex art. 2447-bis e successivi Codice Civile.

##### FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (Art. 2427, n. 21 Codice Civile)

La società non si è avvalsa della facoltà di concludere finanziamenti destinati ad uno specifico affare ex art. 2447-bis e successivi Codice Civile.

### **Strumenti finanziari in portafoglio**

#### STRUMENTI FINANZIARI IN PORTAFOGLIO

Non sono iscritte a bilancio immobilizzazioni finanziarie ad un valore superiore al loro fair value.

### **Operazioni con le parti correlate**

#### OPERAZIONI CON LE PARTI CORRELATE

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

### **Accordi fuori bilancio**

#### ACCORDI FUORI BILANCIO

La società non ha posto in essere accordi fuori bilancio.

Il sottoscritto firmatario digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, nonché la presente nota integrativa, costituiscono copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Cuneo, 14 maggio 2015

Il consiglio di amministrazione

Il Presidente (DHO Stefano)